

物件種別	売地
所在地	前橋市岩神町三丁目977-19他
価格	1050万円～1730万円
土地面積	165.39㎡～238.44㎡
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居
建蔽率	60%
容積率	200%
引渡し	即日(第1期) 平成31年4月以降(第2期)
接道	南側公道：4.9M 分譲地内：6.0M
設備	上水道引込 下水道引込 都市ガス 雨水マスあり
学区	岩神小学校 第三中学校
備考	隣地擁壁基礎施工 開発許可：第28-0210号 開発許可：第30-0325号 形質変更時要届出区域(第2期)

前橋花火大会を満喫・利根川の絶景を手に入れるチャンスです！
敷島公園・ベイシアスーパーマーケット・郵便局等生活便利！



群馬県知事 (3) 6815号

群馬県前橋市幸塚町87-5
～幸せになれる町 幸塚町の不動産屋さん～

TEL027-233-0141

<仲介>

株式会社KYOWA

FAX027-235-5384

座標求積表

地番 A1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
AB0742	45254.690	-70000.197	-799542.250134	17.310
B1	45254.686	-69982.887	799904.398410	11.601
A36	45243.260	-69984.892	799367.436424	17.822
A37	45243.264	-70002.714	-800131.021020	11.700
		倍面積	-401.436320	
		面積	200.7181600	
		地積	200.71	m ²

地番 A2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A37	45243.264	-70002.714	-702967.253988	17.822
A36	45243.260	-69984.892	855075.410456	12.400
A35	45231.046	-69987.034	923758.861766	1.532
A34	45230.061	-69988.207	68658.431067	17.274
A33	45230.065	-70005.481	-221007.303517	3.201
AB0743	45233.218	-70004.928	-923995.044672	10.287
		倍面積	-476.898888	
		面積	238.4494440	
		地積	238.44	m ²

地番 A3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A33	45230.065	-70005.481	-1090755.399461	17.274
A34	45230.061	-69988.207	-68658.431067	1.532
A35	45231.046	-69987.034	315081.627068	5.571
A29	45225.559	-69987.997	383954.151542	3.482
A30	45225.560	-69991.479	68871.615336	1.532
A31	45224.575	-69992.652	772228.929516	10.201
A32	45214.527	-69994.414	703093.888630	4.243
AB5283	45214.530	-69998.657	3289.936879	9.558
AB3478	45214.480	-70008.215	-1087577.620025	15.823
		倍面積	-471.301582	
		面積	235.6507910	
		地積	235.65	m ²

地番 A4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
AB0685	45214.519	-69981.728	-979.744192	12.686
A32	45214.527	-69994.414	-703863.827184	10.201
A31	45224.575	-69992.652	-772228.929516	1.532
A30	45225.560	-69991.479	-68871.615336	3.482
A29	45225.559	-69987.997	279.951988	10.549
A27	45225.556	-69977.448	772970.890608	11.212
A28	45214.513	-69979.386	772362.483282	2.342
		倍面積	-330.790350	
		面積	165.3951750	
		地積	165.39	m ²

地番 A5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
AB0673	45214.471	-69964.340	772896.063980	12.741
P18	45214.506	-69977.081	-2939.037402	2.305
A28	45214.513	-69979.386	-773272.215300	11.212
A27	45225.556	-69977.448	-772551.025920	14.843
P4	45225.553	-69962.605	775535.476425	11.217
		倍面積	-330.738217	
		面積	165.3691085	
		地積	165.36	m ²

地番 A6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A21	45231.569	-69966.336	1343353.651200	10.597
A22	45231.571	-69976.933	-269201.261251	5.020
A23	45235.416	-69980.161	-1033187.097004	11.086
A24	45246.335	-69978.245	-1009436.184125	5.020
A25	45249.841	-69974.652	-310407.556272	6.258
A26	45250.771	-69968.463	1278463.755936	19.319
		倍面積	-414.691516	
		面積	207.3457580	
		地積	207.34	m ²

地番 A7-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A19	45232.254	-69961.557	1146460.034559	2.147
A20	45231.568	-69963.591	47925.059835	2.745
A21	45231.569	-69966.336	-1343563.550208	19.319
A26	45250.771	-69968.463	-1432114.500684	8.525
A13	45252.037	-69960.033	197007.452928	4.187
A14	45247.955	-69959.099	1384000.855517	15.892
		倍面積	-284.648053	
		面積	142.3240265	
		地積	142.32	m ²

地番 A7-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A15	45234.147	-69955.939	1098378.198239	5.928
A19	45232.254	-69961.557	-966029.179056	15.892
A14	45247.955	-69959.099	-132432.574407	14.165
		倍面積	-83.555224	
		面積	41.7776120	
		地積	41.77	m ²

地番 A8-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A12	45252.279	-69958.422	-285570.278604	1.629
A13	45252.037	-69960.033	302507.182692	4.187
A14	45247.955	-69959.099	-16930.101958	4.377
		倍面積	6.802130	
		面積	3.4010650	
		地積	3.40	m ²

地番 A8-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A9	45237.447	-69946.147	1386892.202716	10.333
A15	45234.147	-69955.939	-735097.007012	14.165
A14	45247.955	-69959.099	-1268498.383068	4.377
A12	45252.279	-69958.422	-337829.219838	3.395
A11	45252.784	-69955.065	-118643.790240	3.730
A10	45253.975	-69951.530	1072846.615610	17.383
		倍面積	-329.581832	
		面積	164.7909160	
		地積	164.79	m ²

地番 A9-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P8	45233.029	-69940.421	361871.738254	3.500
P7	45229.712	-69939.304	-17135.129480	6.500
A8	45233.274	-69944.741	-541022.571635	4.403
A9	45237.447	-69946.147	-1447955.189047	17.383
A10	45253.975	-69951.530	-1355870.505990	8.941
A5	45256.830	-69943.057	-206192.132036	0.976
A4	45256.923	-69942.085	1534809.113240	23.176
A6	45234.886	-69934.908	1671024.691752	5.817
		倍面積	-469.984942	
		面積	234.9924710	
		地積	234.99	m ²

地番 A9-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A3	45257.134	-69942.153	-6504.620229	0.222
A4	45256.923	-69942.085	21262.393840	0.976
A5	45256.830	-69943.057	-14757.985027	0.954
		倍面積	-0.211416	
		面積	0.1057080	
		地積	0.10	m ²

地番 A10-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A2	45258.210	-69938.962	6784.079314	3.368
A3	45257.134	-69942.153	90015.550911	0.222
A4	45256.923	-69942.085	-6784.382245	3.213
AB0672	45257.231	-69938.887	-90011.347569	0.982
		倍面積	3.900411	
		面積	1.9502055	
		地積	1.95	m ²

地番 A10-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
AB0670	45259.434	-69933.437	1430068.853213	22.793
P9	45237.761	-69926.379	1716552.751692	9.001
A6	45234.886	-69934.908	-1340092.707096	23.176
A4	45256.923	-69942.085	-1562855.889325	3.213
AB0672	45257.231	-69938.887	-90011.347569	0.982
A2	45258.210	-69938.962	-154075.533286	5.659
		倍面積	-413.872371	
		面積	206.9361855	
		地積	206.93	m ²

地番 A11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B3	45261.179	-69948.988	-1371070.113788	23.267
B4	45283.931	-69953.854	-1653289.385436	7.945
AB5280	45284.813	-69945.958	-78409.418918	2.117
AB5281	45285.052	-69943.855	35951.141470	0.767
AB5282	45284.299	-69943.707	721679.168826	9.781
AB3201	45274.734	-69941.661	1273078.113522	8.837
AB3200	45266.097	-69939.793	727653.606372	1.774
AB3199	45264.330	-69939.636	343963.129848	9.869
		倍面積	-443.758104	
		面積	221.8790520	
		地積	221.87	m ²

地番 A12-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P7	45229.712	-69939.304	473139.391560	10.030
P6	45226.509	-69948.809	-7974.164226	3.500
P5	45229.826	-69949.926	66872.129256	13.380
P4	45225.553	-69962.605	-169869.204940	6.782
A19	45232.254	-69961.557	-601249.620858	5.928
A15	45234.147	-69955.939	-363281.191227	10.333
A9	45237.447	-69946.147	61062.986331	4.403
A8	45233.274	-69944.741	541022.571635	6.500
		倍面積	-277.102469	
		面積	138.5512345	
		地積	138.55	m ²

地番 A12-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P4	45225.553	-69962.605	468609.528290	14.843
A27	45225.556	-69977.448	-419.864688	10.549
A29	45225.559	-69987.997	-384234.103530	5.571
A35	45231.046	-69987.034	-1238840.488834	12.400
A36	45243.260	-69984.892	-1654442.846880	11.601
B1	45254.686	-69982.887	-1077246.579591	26.700
B2	45258.653	-69956.483	-454227.444119	7.909
B3	45261.179	-69948.988	-397100.404876	9.869
AB3199	45264.330	-69939.636	164917.661688	5.545
AB0671	45258.821	-69939.009	428026.735080	0.613
A2	45258.210	-69938.962	117987.028894	3.368
A3	45257.134	-69942.153	96520.171140	0.954
A5	45256.830	-69943.057	121351.203895	14.946
AB0674	45255.399	-69957.934	318378.557634	3.158
A12	45252.279	-69958.422	235200.214764	1.629
A13	45252.037	-69960.033	105499.729764	8.525
A26	45250.771	-69968.463	153650.744748	6.258
A25	45249.841	-69974.652	310407.556272	5.020
A24	45246.335	-69978.245	1009436.184125	11.086
A23	45235.416	-69980.161	1033187.097004	5.020
A22	45231.571	-69976.933	269201.261251	10.597
A21	45231.569	-69966.336	209.899008	2.745
A20	45231.568	-69963.591	-47925.059835	2.147
A19	45232.254	-69961.557	420818.765355	6.782
		倍面積	-1034.453441	
		面積	517.2267205	
		地積	517.22	m ²

地番 A12-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A5	45256.830	-69943.057</		

凡 例	
合	合成杭
コ	コンクリート杭
鋳	金属鋳
ブ	プレート
キ	刻み
角	コンクリート構造物の角
⊕	トラバース点
田	既設境界標
○	計算点
△	高低差測定点

測地系	世界測地系「測地成果2011」
座標系	IX系
測量年月日	平成30年(2018年)5月22日
縮尺補正	あり(縮尺係数 0.999960)
投影補正	あり(平均標高 111.131m) (平均シット高 41.832m)
両差補正	あり
気象補正	あり

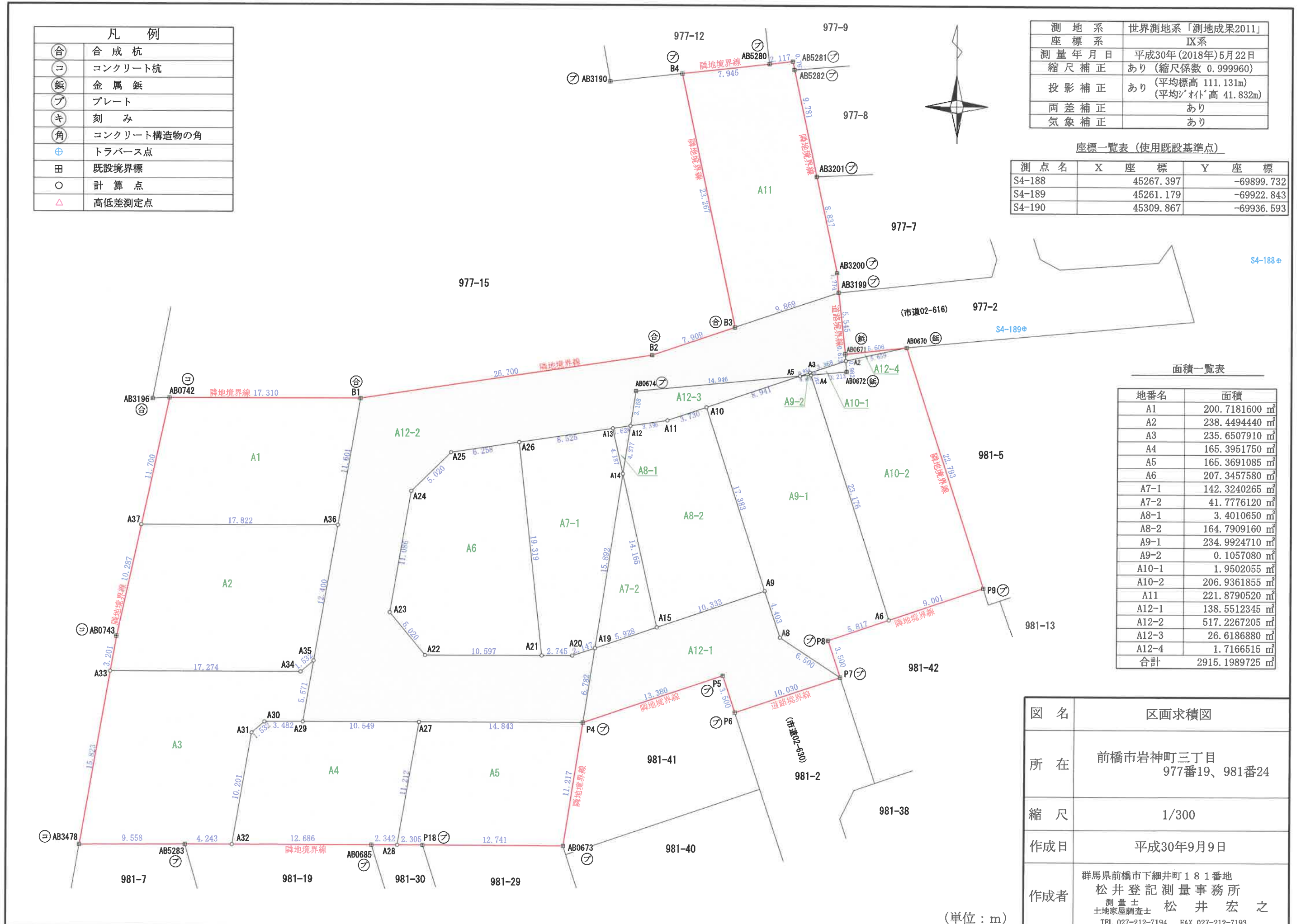
座標一覧表(使用既設基準点)

測点名	X 座標	Y 座標
S4-188	45267.397	-69899.732
S4-189	45261.179	-69922.843
S4-190	45309.867	-69936.593

面積一覧表

地番名	面積
A1	200.7181600 m ²
A2	238.4494440 m ²
A3	235.6507910 m ²
A4	165.3951750 m ²
A5	165.3691085 m ²
A6	207.3457580 m ²
A7-1	142.3240265 m ²
A7-2	41.7776120 m ²
A8-1	3.4010650 m ²
A8-2	164.7909160 m ²
A9-1	234.9924710 m ²
A9-2	0.1057080 m ²
A10-1	1.9502055 m ²
A10-2	206.9361855 m ²
A11	221.8790520 m ²
A12-1	138.5512345 m ²
A12-2	517.2267205 m ²
A12-3	26.6186880 m ²
A12-4	1.7166515 m ²
合計	2915.1989725 m ²

図名	区画求積図
所在	前橋市岩神町三丁目 977番19、981番24
縮尺	1/300
作成日	平成30年9月9日
作成者	群馬県前橋市下細井町181番地 松井登記測量事務所 測量士 松井宏之 土地家屋調査士 TEL 027-212-7194 FAX 027-212-7193



(単位: m)

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鉄	金属-鉄		

地番 981-23, 981-25ないし981-30
 土地の所在 前橋市岩神町三丁目

地積測量図

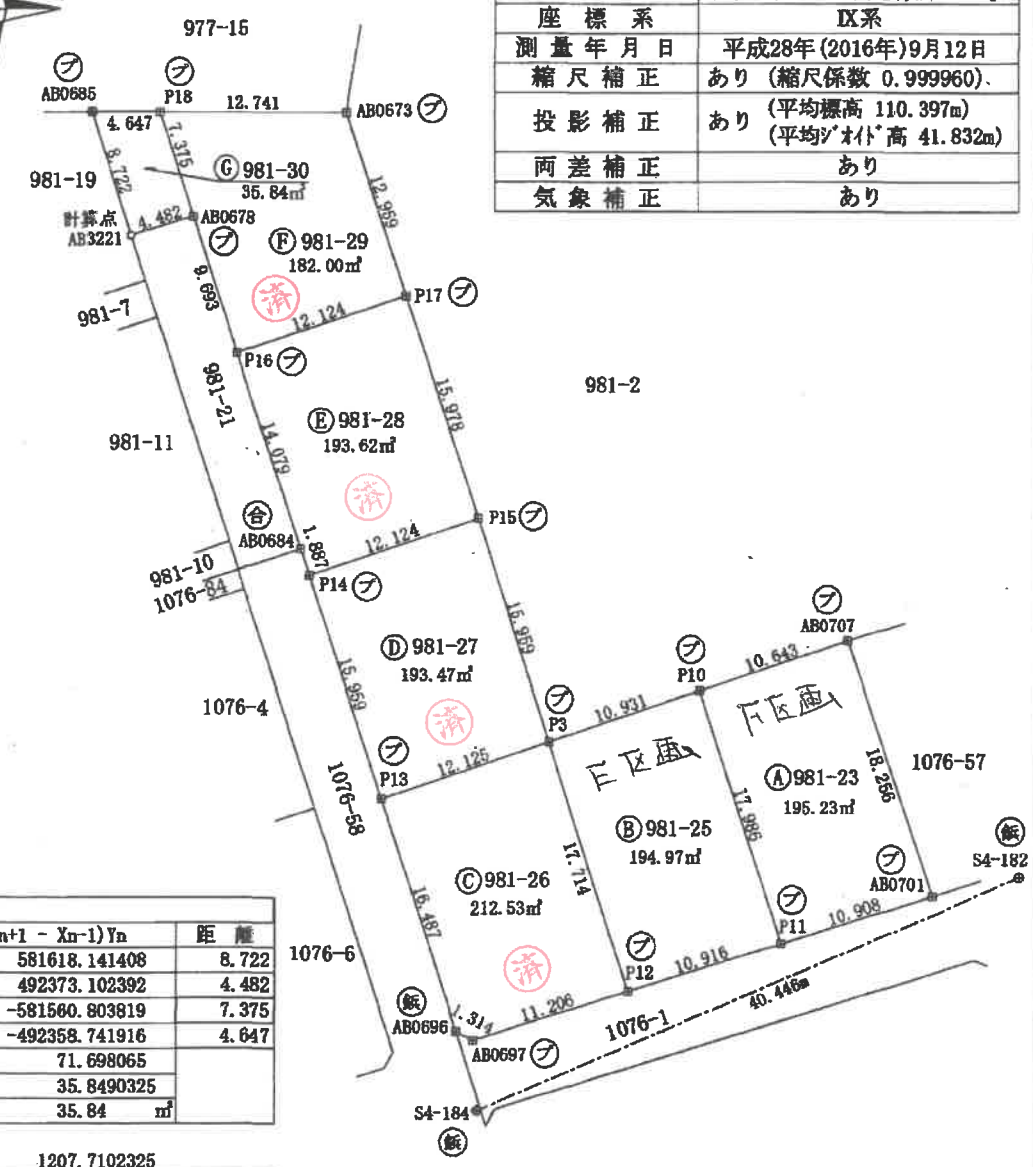
座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A 981-23	AB0701	45161.310	-69924.352	-1435477.022208	18.256
	AB0707	45178.614	-69930.169	-972378.999945	10.643
	P10	45175.215	-69940.255	1435803.494895	17.986
	P11	45158.085	-69934.772	972443.004660	10.908
		倍面積		390.477402	
		面積		195.2387010	
		地積		195.23	m ²
B 981-25	P11	45175.215	-69940.255	953915.137945	17.986
	P12	45154.858	-69945.200	-953982.582800	17.714
	P3	45171.724	-69950.614	-1423984.649198	10.931
		倍面積		-389.940449	
		面積		194.9702245	
		地積		194.97	m ²
	C 981-26	P3	45171.724	-69950.614	909288.031386
P12		45154.858	-69945.200	1411424.190800	11.206
AB0697		45151.545	-69955.905	188810.987595	1.314
AB0696		45152.159	-69957.067	-1141139.676904	16.487
P13		45167.857	-69962.106	-1368808.603890	12.125
		倍面積		-425.071013	
		面積		212.5355065	
	地積		212.53	m ²	
D 981-27	P13	45167.857	-69962.106	-792530.736768	15.959
	P14	45183.052	-69966.984	-1333710.649008	12.124
	P15	45186.919	-69955.493	792455.824704	15.959
	P3	45171.724	-69950.614	1333398.604068	12.125
		倍面積		-386.957004	
		面積		193.4785020	
		地積		193.47	m ²
E 981-28	AB0684	45184.849	-69967.561	1063646.862322	1.887
	P14	45183.052	-69966.984	-144831.656880	12.124
	P15	45186.919	-69955.493	-1334750.806440	15.978
	P17	45202.132	-69960.378	-793000.884630	12.124
	P16	45198.254	-69971.865	1209323.742795	14.079
		倍面積		387.257167	
		面積		193.6285835	
	地積		193.62	m ²	
F 981-29	P16	45198.254	-69971.865	374419.449615	12.124
	P17	45202.132	-69960.378	-1134547.450026	12.959
	AB0673	45214.471	-69964.340	-865738.743160	12.741
	P18	45214.506	-69977.081	488999.842028	7.375
	AB0678	45207.483	-69974.829	1137230.920908	9.693
		倍面積		364.019365	
		面積		182.0096825	
	地積		182.00	m ²	
G 981-30	AB0685	45214.519	-69981.728	581618.141408	8.722
	AB3221	45206.195	-69979.122	492373.102392	4.482
	AB0678	45207.483	-69974.829	-581560.803819	7.375
	P18	45214.506	-69977.081	-492358.741916	4.647
		倍面積		71.698065	
		面積		35.8490325	
		地積		35.84	m ²
合計				1207.7102325	

座標リスト (既設使用基準点)

点番	点名	X座標	Y座標	標高
25	S4-182	45162.539	-69918.402	110.143
26	S4-184	45146.740	-69955.635	109.971

測地系	世界測地系「測地成果2011」
座標系	IX系
測量年月日	平成28年(2016年)9月12日
縮尺補正	あり(縮尺係数 0.999960)
投影補正	あり(平均標高 110.397m)
両差補正	あり(平均ソイド高 41.832m)
気象補正	あり



地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
G 981-30	AB0685	45214.519	-69981.728	581618.141408	8.722
	AB3221	45206.195	-69979.122	492373.102392	4.482
	AB0678	45207.483	-69974.829	-581560.803819	7.375
	P18	45214.506	-69977.081	-492358.741916	4.647
		倍面積		71.698065	
		面積		35.8490325	
		地積		35.84	m ²

最終測量年月日：平成28年10月15日

(単位：m)

作成者 群馬県前橋市下細井町18丁目 土地家屋調査士 松井 宏之
 平成28年10月20日作成

申請人
 縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)